

bedarfsgerecht weiterentwickeln. Unser Familienbüro leistet gerade in diesem Bereich hervorragende Arbeit. Zudem bietet unsere Gemeinde eine breite Palette an Betreuungsangeboten sowohl im Bereich Kinderbetreuung als auch im Bereich Seniorbetreuung. Aktuell entsteht eine weitere Kinderkrippe für die ganz Kleinen, die im Herbst mit ihrer Arbeit beginnt.

Um Platz für Familien zu schaffen, haben Sie nach langen Verhandlungen die mit vier Hektar bislang größte Fläche für Wohnbebauung erworben. Wann kann es dort losgehen?

Diese erfolgreiche Schaffung neuer Wohnbauflächen ist in der Tat ein großer Gewinn für unsere Gemeinde. Wir haben eine lange Warteliste von bauwilligen Personen, insbesondere vieler Familien, von denen wir nun einigen ihren Wunsch erfüllen können. Die Erschließungsarbeiten für die Fläche sind ab September geplant. Wir erwarten eine Umsetzungsdauer von circa einem halben Jahr, sodass mit einem Baubeginn für die künftigen Eigenheimbesitzer ab April zu rechnen ist.

Ein Projekt, das schon weiter vorangeschritten ist, ist die Ortskernsanierung rund um das Rathaus. Was hat sich im Rahmen dieses Projekts getan?

Wir sind mitten drin in unserer Ortskernsanierung. Abgeschlossen ist mit dem neuen Rathausvorplatz lediglich das erste Projekt. Aktuell sind wir in den Ausschreibungen zum zweiten Projekt. Dieser Bauabschnitt umfasst die Sanierung des Marktplatzes an der Hüttenstraße und der sich anschließenden Grünanlage sowie des Parkplatzes an der Alten Straße. Ziel der Sanierung ist auch hier, die Attraktivität unseres Ortes und die Aufenthaltsqualität zu verbessern.

Nun ist die Gemeinde Hagen auch Mitglied der geförderten „Ilek-Region Hufeisen“. Welche Projekte wollen Sie im Rahmen dieser Kooperation mit fünf weiteren Kommunen im Osnabrücker Speckgürtel anschieben?

Die „Ilek-Region Hufeisen“ ist in der Tat ganz frisch erfolgreich ins Leben gerufen worden, was wir für uns zunächst als Erfolg werten. Der Antrag umfasst eine Fülle von Projektideen, die in den kommenden Monaten mit Leben gefüllt werden müssen. Dabei werden alle beteiligten Kommunen professionell vom Projektleitungsbüro pro-

t-in begleitet. Themen sind unter anderem die Optimierung der Wanderwege, der Klimaschutz oder der ÖPNV in der Region. Außerdem erhoffen wir uns speziell für Hagen a.T.W. positive Effekte für ein Dorferneuerungsprogramm in der Niedermark.

Herr Gausmann, nach fünf Jahren im Amt gibt es sicher nicht viele Dinge, die einen Bürgermeister noch überraschen können. Trotzdem: Was hat Sie mit Blick auf den Wirtschaftsstandort Hagen a.T.W. zuletzt so richtig überrascht?

Nun, eine ganz große Überraschung gab es tatsächlich nicht. Allerdings bin ich immer wieder positiv überrascht, wie viele unserer lokal ansässigen Firmen ihre Waren und Dienstleistungen global vermarkten. Es ist erstaunlich, welche Produktpalette aus unserem kleinen Ort ihren Weg in die weite Welt findet. Zudem freuen wir uns Jahr für Jahr auf die großen Reitsportevents des Hofes Kasselmann, allen voran das Festival „horses & dreams“, mit enormer Anziehungskraft. Aus aller Welt finden Menschen den Weg zu uns nach Hagen a.T.W. Nicht zuletzt möchte ich auch an dieser Stelle noch einmal den Bogen spannen zu unserem neuen Unternehmerverband, der mit seinem Konzept und seinen Projekten überregionale Aufmerksamkeit errungen hat und vielen anderen Kommunen als Best-Practice-Beispiel dient. Im Verband der Unternehmen sollte Hagen a.T.W. regional und darüber hinaus ein Markenzeichen als Wirtschaftsstandort sein.

Fragen: Wittenberg



Peter Gausmann,
Bürgermeister Hagen a.T.W.



martin OBERMEYER

PLANUNGSBÜRO &
BAUUNTERNEHMEN

MARTIN OBERMEYER baut das erste ENERGIE-PLUS-HAUS in Hagen a.T.W.



DAS ENERGIE PLUS HAUS neu entwickelt und fertiggestellt

Eines der ersten ENERGIE PLUS HÄUSER in Hagen a.T.W.

- Das ist Architektur, die begeistert
- Individuelle Entwürfe, modernste CAD-Technik
- Kein Haus von der Stange
- Jedes Haus ein Unikat
- Energieeffizienz steht im Vordergrund
- Beantragung der Fördermittel von der KfW bis hin zur BAFA
- Nutzung der Regenerativen Energien
- Immer auf der Suche nach intelligenten Techniken und Dämmsystemen für die Energieeinsparung
- Lösung für die Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen, Strom und Wasser
- Batterie-Speichersysteme

UNSER UNTERNEHMEN

- Ein Unternehmen zum Anfassen
- Der Mensch und seine Bedürfnisse stehen immer im Vordergrund
- Unser Team übernimmt alle Arbeiten von der Planung bis hin zur Fertigstellung inkl. Außenanlagen
- Hoher Standard im Wohnungsbau bis hin zum Industriebau
- Weiterentwicklungs- und Zukunftsorientiert
- Kreativ mit der Liebe zum Detail

VORTEILE VON UNSEREM PLANUNGSBÜRO & BAUUNTERNEHMEN

Eigenes Personal und ein Ansprechpartner für alles während der kompletten Bauzeit von der Planung bis hin zur Fertigstellung. Alles aus einer Hand mit eigenem Personal und Team!

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Internetseite
www.martin-obermeyer.de

Für weitere Fragen oder konkrete Informationen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

bedarfsgerecht weiterentwickeln. Unser Familienbüro leistet gerade in diesem Bereich hervorragende Arbeit. Zudem bietet unsere Gemeinde eine breite Palette an Betreuungsangeboten sowohl im Bereich Kinderbetreuung als auch im Bereich Seniorbetreuung. Aktuell entsteht eine weitere Kinderkrippe für die ganz Kleinen, die im Herbst mit ihrer Arbeit beginnt.

Um Platz für Familien zu schaffen, haben Sie nach langen Verhandlungen die mit vier Hektar bislang größte Fläche für Wohnbebauung erworben. Wann kann es dort losgehen?

Diese erfolgreiche Schaffung neuer Wohnbauflächen ist in der Tat ein großer Gewinn für unsere Gemeinde. Wir haben eine lange Warteliste von bauwilligen Personen, insbesondere vieler Familien, von denen wir nun einigen ihren Wunsch erfüllen können. Die Erschließungsarbeiten für die Fläche sind ab September geplant. Wir erwarten eine Umsetzungsdauer von circa einem halben Jahr, sodass mit einem Baubeginn für die künftigen Eigenheimbesitzer ab April zu rechnen ist.

Ein Projekt, das schon weiter vorangeschritten ist, ist die Ortskernsanierung rund um das Rathaus. Was hat sich im Rahmen dieses Projekts getan?

Wir sind mitten drin in unserer Ortskernsanierung. Abgeschlossen ist mit dem neuen Rathausvorplatz lediglich das erste Projekt. Aktuell sind wir in den Ausschreibungen zum zweiten Projekt. Dieser Bauabschnitt umfasst die Sanierung des Marktplatzes an der Hüttenstraße und der sich anschließenden Grünanlage sowie des Parkplatzes an der Alten Straße. Ziel der Sanierung ist auch hier, die Attraktivität unseres Ortes und die Aufenthaltsqualität zu verbessern.

Nun ist die Gemeinde Hagen auch Mitglied der geförderten „Ilek-Region Hufeisen“. Welche Projekte wollen Sie im Rahmen dieser Kooperation mit fünf weiteren Kommunen im Osnabrücker Speckgürtel anschieben?

Die „Ilek-Region Hufeisen“ ist in der Tat ganz frisch erfolgreich ins Leben gerufen worden, was wir für uns zunächst als Erfolg werten. Der Antrag umfasst eine Fülle von Projektideen, die in den kommenden Monaten mit Leben gefüllt werden müssen. Dabei werden alle beteiligten Kommunen professionell vom Projektleitungsbüro pro-

t-in begleitet. Themen sind unter anderem die Optimierung der Wanderwege, der Klimaschutz oder der ÖPNV in der Region. Außerdem erhoffen wir uns speziell für Hagen a.T.W. positive Effekte für ein Dorferneuerungsprogramm in der Niedermark.

Herr Gausmann, nach fünf Jahren im Amt gibt es sicher nicht viele Dinge, die einen Bürgermeister noch überraschen können. Trotzdem: Was hat Sie mit Blick auf den Wirtschaftsstandort Hagen a.T.W. zuletzt so richtig überrascht?

Nun, eine ganz große Überraschung gab es tatsächlich nicht. Allerdings bin ich immer wieder positiv überrascht, wie viele unserer lokal ansässigen Firmen ihre Waren und Dienstleistungen global vermarkten. Es ist erstaunlich, welche Produktpalette aus unserem kleinen Ort ihren Weg in die weite Welt findet. Zudem freuen wir uns Jahr für Jahr auf die großen Reitsportevents des Hofes Kasselmann, allen voran das Festival „horses & dreams“, mit enormer Anziehungskraft. Aus aller Welt finden Menschen den Weg zu uns nach Hagen a.T.W. Nicht zuletzt möchte ich auch an dieser Stelle noch einmal den Bogen spannen zu unserem neuen Unternehmerverband, der mit seinem Konzept und seinen Projekten überregionale Aufmerksamkeit errungen hat und vielen anderen Kommunen als Best-Practice-Beispiel dient. Im Verband der Unternehmen sollte Hagen a.T.W. regional und darüber hinaus ein Markenzeichen als Wirtschaftsstandort sein.

Fragen: Wittenberg



Peter Gausmann,
Bürgermeister Hagen a.T.W.



martin OBERMEYER

PLANUNGSBÜRO &
BAUUNTERNEHMEN

MARTIN OBERMEYER baut das erste ENERGIE-PLUS-HAUS in Hagen a.T.W.



DAS ENERGIE PLUS HAUS neu entwickelt und fertiggestellt

Eines der ersten ENERGIE PLUS HÄUSER in Hagen a.T.W.

- Das ist Architektur, die begeistert
- Individuelle Entwürfe, modernste CAD-Technik
- Kein Haus von der Stange
- Jedes Haus ein Unikat
- Energieeffizienz steht im Vordergrund
- Beantragung der Fördermittel von der KfW bis hin zur BAFA
- Nutzung der Regenerativen Energien
- Immer auf der Suche nach intelligenten Techniken und Dämmsystemen für die Energieeinsparung
- Lösung für die Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen, Strom und Wasser
- Batterie-Speichersysteme

UNSER UNTERNEHMEN

- Ein Unternehmen zum Anfassen
- Der Mensch und seine Bedürfnisse stehen immer im Vordergrund
- Unser Team übernimmt alle Arbeiten von der Planung bis hin zur Fertigstellung inkl. Außenanlagen
- Hoher Standard im Wohnungsbau bis hin zum Industriebau
- Weiterentwicklungs- und Zukunftsorientiert
- Kreativ mit der Liebe zum Detail

VORTEILE VON UNSEREM PLANUNGSBÜRO & BAUUNTERNEHMEN

Eigenes Personal und ein Ansprechpartner für alles während der kompletten Bauzeit von der Planung bis hin zur Fertigstellung. Alles aus einer Hand mit eigenem Personal und Team!

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Internetseite
www.martin-obermeyer.de

Für weitere Fragen oder konkrete Informationen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!



Neu in Hagen a.T.W.

DAS ENERGIE-PLUS-HAUS



Martin Obermeyer baut das erste Energie-Plus-Haus in Hagen

Es ist schon genial, ein architektonisch anspruchsvolles Haus zu entwerfen und bauen zu dürfen, **das so viel Energie liefert wie verbraucht wird.** Wir haben ein Energie-Plus-Haus entwickelt und fertiggestellt, das den Bereich des **Wärmebedarfs für Warmwasser** und der **Gebäudeerwärmung** abdeckt. Zudem haben Sie noch **Energie** für den **Haushaltsstrom** zur Verfügung.

- Das ist Architektur, die begeistert
- Der Mensch und seine Bedürfnisse stehen im Vordergrund
- Individuelle Entwürfe, modernste CAD-Technik
- Kein Haus von der Stange, jedes Haus ein Unikat
- Energieeffizienz ist unser Anspruch
- Nutzung der Regenerativen Energien
- Beantragung von Fördermitteln BAFA, KfW, usw.

Zur Hügelschlucht 13
49170 Hagen a.T.W.
Tel. 01 71 / 8 13 83 78
www.martin-obermeyer.de


martin OBERMEYER
PLANUNGSBÜRO &
BAUUNTERNEHMEN

Die Energie-Profis