

Ein Haus der Extra Klasse – das Energie-Plus-Haus

Energieeffizienz ist im zeitgemäßen Hausbau eine Herausforderung, der sich Architekten und Planer stellen müssen. Denn Energie wird immer teurer. Vor diesem Hintergrund hat das Planungsbüro & Bauunternehmen Martin Obermeyer aus Hagen a.T.W. jetzt das „Energie Plus Haus“ neu geplant und fertiggestellt.



Durch eine Kombination aus effektiver Energiegewinnung und Nutzung mittels hoher gedämmter Bauteile wie Fenster 3 fach Verglasung, Dach, Decken und Wandflächen, Einbau einer Photovoltaikanlage, sowie einer Erdwärmepumpe und Lüftungsanlage ist das Haus so konzipiert, dass es nicht nur die Wärmeversorgung (Wasser und Heizung) abdeckt, sondern auch noch einen Beitrag zu Stromversorgung für den Haushaltsstrom leistet. Hier wird erwartet, dass am Ende der Jahresbilanz noch 500 KWh über bleiben. In diesem Fall ist der Einbau eines Batteriespeichers geplant.

Überschüssig erzeugter Strom wird dann darin für den Eigenverbrauch gespeichert.

Martin Obermeyer, der nach eigenen Angaben „ständig auf der Suche nach intelligenten Lösungen für eine nachhaltige energetische Nutzung ist“, hat das Haus zusammen mit seinem Team entwickelt. „Trotz des recht hohen technischen Standards können die Systeme verhältnismäßig einfach gesteuert werden. So kann zum Beispiel die aktuelle Einspeisung der Photovoltaikanlage mittels Computer oder Smartphone jederzeit abgerufen werden. Viele Bereiche bis hin zum Fingerprinter im Hauseingangsbereich sind elektronisch gesteuert und geregelt“, betont Martin Obermeyer.

Bei der Planung wurden die Wohnräume zum Süden ausgerichtet und mit großen Fenstern und Schiebeelementen versehen, damit der Eindruck entsteht, man befindet sich im Freien. Dunkle Klinkerflächen im Erdgeschoss und heller Putz im Obergeschoss prägen die Fassade. Durch ein Glasdach ohne Stützen wird die Terrasse zum Teil überdacht. Für die Beschattung sor-



gen eine 7m lange Markise, Raffstores sowie Sonnen- und Windwächter. Die Elektroinstallation wurde nach dem neuesten Stand ausgeführt. Bei der Planung dieses besonderen Objektes wurde viel Wert auf Details gelegt wie zum Beispiel die raumhohe, farbige große Glas-Schiebetür zwischen Wohn- und Essbereich.

Von der Planung über die Ausführung bis hin zu den Außenanlagen nebst Springbrunnen haben wir dieses Unikat entworfen und gefertigt. Unser Anspruch besteht darin, jedes Haus anders zu planen und zu bauen und die Technik für das Energie-Plus-Haus stetig zu verbessern. Es gibt einem ein gutes Gefühl, unabhängig von fossilen Rohstoffen zu sein und einen großen Beitrag zur Erhaltung des Klimas geleistet zu haben.

An diesem praktischen Beispiel sieht man, dass ein Energie-Plus-Haus außergewöhnlich und schön gestaltet werden kann.



Neu in Hagen a.T.W.

DAS ENERGIE-PLUS-HAUS



Martin Obermeyer baut das erste Energie-Plus-Haus in Hagen
und weitere Objekte sind in der Planung

Es ist schon genial, ein architektonisch anspruchsvolles Haus zu entwerfen und bauen zu dürfen, das so viel Energie liefert wie verbraucht wird. Wir haben ein Energie-Plus-Haus entwickelt und fertiggestellt, das über die Jahresbilanz den Wärmebedarf für Warmwasser und der Gebäudeerwärmung abdeckt. Zudem haben Sie auch noch Energie für den Haushaltsstrom zur Verfügung.

- Das ist Architektur, die begeistert
- Individuelle Entwürfe, modernste CAD-Technik
- NEU BEI UNS (VIRTUELL REALITY mit Brille) hier bewegen Sie sich virtuell durch Ihr NEU geplantes Gebäude
- Sie und Ihre Wünsche stehen bei uns immer im Vordergrund
- Kein Haus von der Stange, jedes Haus ein Unikat
- Energieeffizienz ist unser Anspruch, regenerative Energien
- Beantragung von Fördermitteln BAFA, KfW, usw.
- Wichtig für Sie!
 1. Ansprechpartner für die komplette Bauzeit von der Planung bis hin zur Fertigstellung.Alles aus einer Hand mit eigenem Personal und Team.



M
martin OBERMEYER
PLANUNGSBÜRO & BAUUNTERNEHMEN
Die Energie-Profis

Zur Hügelschlucht 13
49170 Hagen a.T.W.
Tel. 01 71 / 8 13 83 78
www.martin-obermeyer.de